

**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**Smiltenes novada pašvaldības**

**Nekustamā īpašuma lietu komisija**

**LĒMUMS**

Smiltenē

2024.gada 18.oktobrī Nr.473

(sēdes protokols Nr.19, 15.§)

**Par nekustamā īpašuma “V250” Blomes pagastā sadalīšanu un nekustamā īpašuma “Ceļš Blome-Siļķītes” izveidošanu**

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, 2024.gada 4.oktobra iesniegumu Nr. 4.9/18366, reģistrēts pašvaldībā 04.10.2024. ar Nr. SNP/24/4.12/4998, par nekustamā īpašuma “V250”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “V250” Blomes pagastā, kadastra Nr. 9446 006 0334 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0334, platība 6.0 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Latvijas Valsts Satiksmes ministrijas personā, bet lietotājs, pamatojoties uz 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu – VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “V250”, kadastra numurs 9446 006 0334, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, un iekļaut to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, pēc pašvaldības ieskatiem piešķirot citu nosaukumu.

Ņemot vērā, ka atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 atrodas gan Blomes pagasta, gan Blomes ciema teritorijā, izvērtējot no turpmākās apsaimniekošanas nosacījumiem, lietderīgi to sadalīt 2 daļās un iekļaut to jauna nekustamā īpašumā “Ceļš Blome- Siļķītes” sastāvā.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu; Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu Nr.89 (protokols Nr.7, 9.§) “Par pašvaldības administratīvajiem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai”, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “V250” Blomes pagastā, kadastra Nr. 9446 006 0334, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, iekļaujot to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kuram tiek piešķirts nosaukums “Ceļš Blome- Siļķītes”.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 sīkāk sadalīt divās daļās: ar platību 1.0 ha (Blomes ciema teritorijā) un 2.2 ha (Blomes pagasta teritorijā), saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe